

Zamieszkane mieszkanie

Case z przykładem planowania przez cele

Autor: Robert Izdebski

decyzjoner@gmail.com

www.grupatc.pl

www.ked.pl

Cel finalny:

Do końca 2007 roku wspólnie z moją partnerką urządzamy zgodnie z naszym gustem i przeprowadzamy się do nowego mieszkania na Bemowie.

Latarnia:

Zamieszkane mieszkanie.

Strażnik okazji:

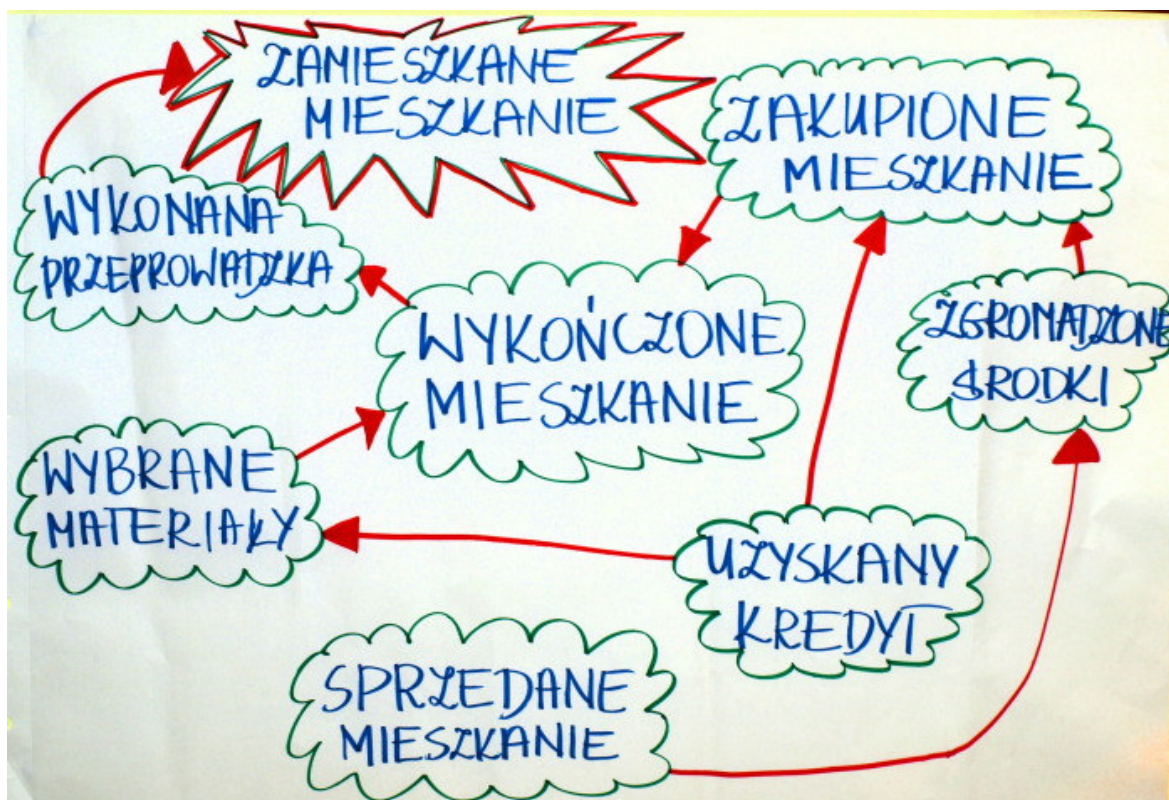
Jak zamieszkać mieszkanie?

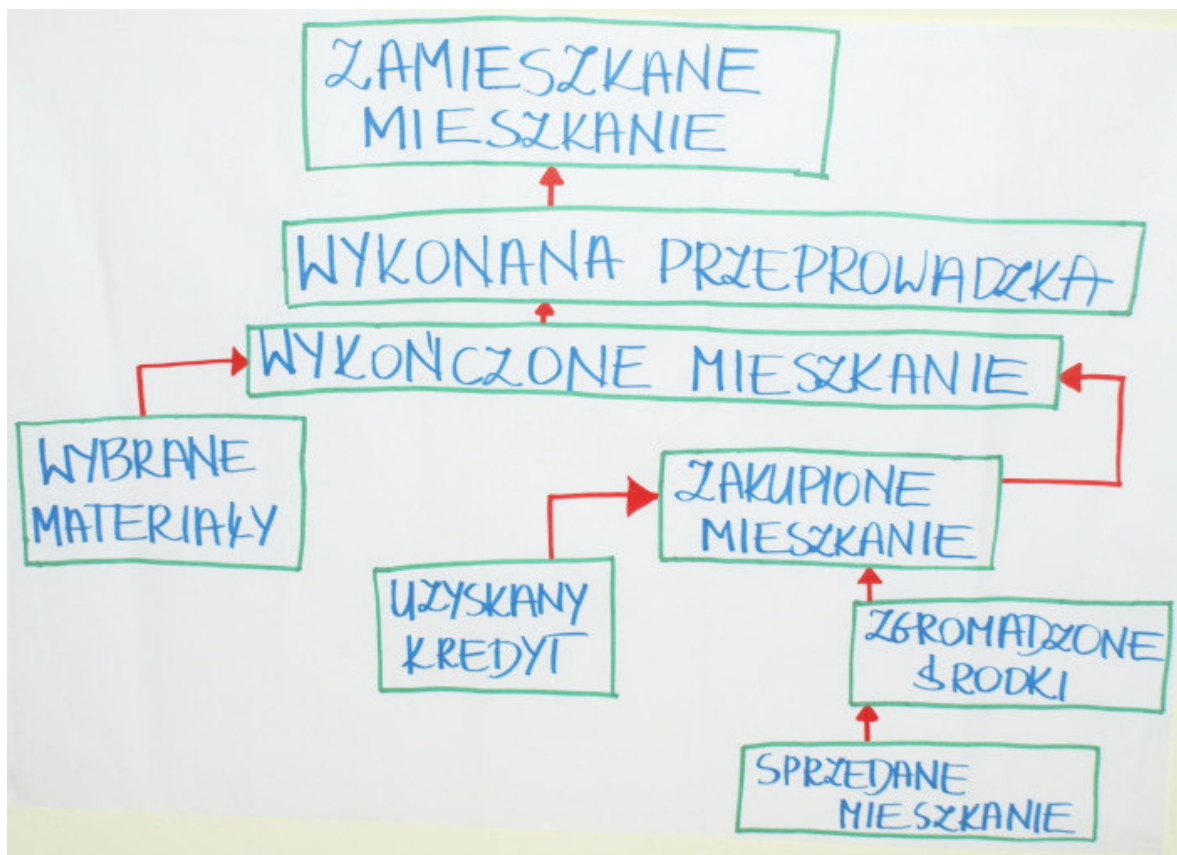
Obiekcje:

- Mieszkanie nam się nie spodoba.

Szanse:

- Mieszkanie będzie ładniejsze niż zakładamy.





Kamień milowy:

Do końca 2007 roku wspólnie z moją partnerką przeprowadzamy się do wykończonego mieszkania na Bemowie.

Latarnia:

Wykonana przeprowadzka.

Strażnik okazji:

Jak wykonać przeprowadzkę?

Obiekcje:

- Przeprowadzka nas zmęczy.

Szanse:

- Uda się ją zrobić w ciągu 2 dni.

Kamień milowy:

Do końca listopada 2007 wspólnie z moją partnerką wykańczamy nowe mieszkanie na Bemowie.

Latarnia:

Wykończone mieszkanie.

Strażnik okazji:

Jak wykończyć mieszkanie?

Obiekcje:

- Wykańczanie mieszkania przeciągnie się w czasie.

- Nie zmieścimy się w wyznaczonym budżecie.

Szanse:

- Zmieścimy się w budżecie, zostanie pewna rezerwa.

Kamień milowy:

Do końca września 2007 wspólnie z moją partnerką kupujemy poprzez agencje lub bezpośrednio nowe mieszkanie na Bemowie.

Latarnia:

Zakupione mieszkanie.

Strażnik okazji:

Jak kupić mieszkanie?

Obiekcje:

- Nie znajdziemy atrakcyjnego mieszkania

Szanse:

- Ceny mieszkań spadną

Kamień milowy:

Do końca września 2007 wspólnie z moją partnerką organizujemy środki ze sprzedaży małego mieszkania i kredyt w banku na zakup nowego mieszkania.

Latarnia:

Zgromadzone środki.

Strażnik okazji:

Jak zgromadzić środki?

Obiekcje:

- Nie uda się zgromadzić środków.

Szanse:

- Kasy będzie, aż za dużo.

Kamień milowy:

Do końca września 2007 wspólnie z moją partnerką uzyskujemy kredyt na zakup nowego mieszkania.

Latarnia:

Uzyskany kredyt.

Strażnik okazji:

Jak uzyskać kredyt?

Obiekcje:

- Nie dostaniemy wystarczająco wysokiego kredytu.

- Rata będzie za wysoka.

Szanse:

- brak ☹

Kamień milowy:

Do końca września 2007 wspólnie sprzedajemy małe mieszkanie na Bemowie.

Latarnia:

Sprzedane mieszkanie.

Strażnik okazji:

Jak sprzedać mieszkanie?

Obiekcje:

- Nie znajdziemy kupca na mieszkanie

Szanse:

- Ceny mieszkań wzrosną

Racjonalizacja zmian

Obiekcje:

Duże ryzyko	1. Przeprowadzkę nas zmęczy.	1. Wykańczanie mieszkania przeciągnie się w czasie.	
Średnie ryzyko			1. Nie zmieścimy się w wyznaczonym budżecie.
Małe ryzyko		1. Mieszkanie nam się nie spodoba	1. Nie znajdziemy atrakcyjnego mieszkania 2. Nie uda się zgromadzić środków. 3. Nie dostaniemy wystarczająco wysokiego kredytu. 4. Rata będzie za wysoka. 5. Nie znajdziemy kupca na mieszkanie.
	Małe konsekwencje	Średnie konsekwencje	Duże konsekwencje

Mapa obiekcji

Racjonalizacja obiekcji

Wykańczanie mieszkania przeciągnie się w czasie.

Cel alternatywny - zmniejszenie prawdopodobieństwa:

Już teraz rezerwuje termin u Pana Jasia, zaprzyjaźnionej z rodziną złotej rączki.

Latarnia:

Zarezerwowany Pan Jaś.

Strażnik okazji:

Jak zarezerwować Pana Jasia?

Cel alternatywny - Zmniejszanie konsekwencji:

Drugie mieszkanie sprzedaje w momencie jak urządzenie nowego mieszkania będzie na ukończeniu.

Latarnia:

Monitorowana sprzedaż.

Strażnik okazji:

Jak monitorować sprzedaż drugiego mieszkania?

Nie zmieścimy się w wyznaczonym budżecie.

Cel alternatywny - Zmniejszanie prawdopodobieństwa:

Do końca września wspólnie z moją partnerką i Panem Jasiem planujemy wydatki na bardzo dużym poziomie szczegółowości.

Latarnia:

Zaplanowane wydatki.

Strażnik okazji:

Jak zaplanować wydatki?

Cel alternatywny - Zmniejszanie konsekwencji:

Do końca września planujemy etapy urządzenia mieszkania, tak aby w razie braku środków móc wprowadzić się do mieszkania, a wykonanie kolejnych kroków zostawić na lepsze czasy.

Latarnia:

Zaplanowane etapy urządzenia mieszkania..

Strażnik okazji:

Jak zaplanować etapy urządzenia mieszkania?

Mieszkanie będzie ładniejsze niż zakładamy.

Cel alternatywny - Zmniejszanie prawdopodobieństwa:

Wybieramy tylko te materiały, które nam obojgu się spodobają, a Pan Jasio stwierdzi, że są praktyczne.

Latarnia:

Wybrane materiały.

Strażnik okazji:

Jak wybrać materiały?

Cel alternatywny - Zmniejszanie konsekwencji:

Nie zapominamy o ilości pracy i energii, jaką wkładamy w to mieszkanie, po to aby nie wpaść w samo zachwyty.

Latarnia:

Utrzymana świadomość.

Strażnik okazji:

Jak utrzymać świadomość?

Zmieścimy się w budżecie, zostanie pewna rezerwa.

Cel alternatywny - Zmniejszanie prawdopodobieństwa:

Planujemy wydatki bardzo realnie, tak aby pozostała rezerwa była jak najmniejsza.

Latarnia:

Zminimalizowana rezerwa.

Strażnik okazji:

Jak zminimalizować rezerwę?

Cel alternatywny - Zmniejszanie konsekwencji:

Wyznaczamy droższe alternatywne materiały lub wykończenia, na które spożytkujemy rezerwowe pieniądze.

Latarnia:

Wyznaczone alternatywne materiały.

Strażnik okazji:

Jak wyznaczyć alternatywne materiały?

Ceny mieszkań wzrosną

Cel alternatywny - Zmniejszanie prawdopodobieństwa:

To nie od nas zależy, rynek to reguluje.

Latarnia:

Utrzymana ręka na pulsie.

Strażnik okazji:

Jak utrzymać rękę na pulsie?

Cel alternatywny - Zmniejszanie konsekwencji:

Splącamy większą część kredytu.

Latarnia:

Splącony kredyt.

Strażnik okazji:

Jak spłacić kredyt?

Harmonogram celów:

Data	Latarnia	Strażnik okazji	Cel
Koniec 2007	Splacony kredyt.	Jak spłacić kredyt?	Splacamy większą część kredytu.
Koniec 2007 r.	Zamieszkane mieszkanie.	Jak zamieszkać mieszkanie?	Do końca 2007 roku wspólnie z moją partnerką urządzamy zgodnie z naszym gustem i przeprowadzamy się do nowego mieszkania na Bemowie.
Koniec 2007r.	Wykonana przeprowadzka	Jak wykonać przeprowadzkę?	Do końca 2007 roku wspólnie z moją partnerką przeprowadzamy się do wykończonego mieszkania na Bemowie.
Koniec listopada 2007r.	Wykończone mieszkanie	Jak wykończyć mieszkanie?	Do końca listopada 2007 wspólnie z moją partnerką wykańczamy nowe mieszkanie na Bemowie.
Koniec listopada 2007r.	Monitorowana sprzedaż.	Jak monitorować sprzedaż drugiego mieszkania?	Drugie mieszkanie sprzedaję w momencie jak urządzenie nowego mieszkania będzie na ukończeniu..
Koniec października 2007	Wybrane materiały.	Jak wybrać materiały?	Wybieramy tylko te materiały, które nam obojgu się spodobają, a Pan Jasio stwierdzi, że są praktyczne.

Koniec października 2007	Wyznaczone alternatywne materiały.	Jak wyznaczyć alternatywne materiały?	Wyznaczamy droższe alternatywne materiały wykończeniowe, na które spożytkujemy rezerwowe pieniądze.
Koniec września 2007r.	Zakupione mieszkanie	Jak kupić mieszkanie?	Do końca września 2007 wspólnie z moją partnerką kupujemy poprzez agencje lub bezpośrednio nowe mieszkanie na Bemowie.
Koniec września 2007r.	Zgromadzone środki	Jak zgromadzić środki?	Do końca września 2007 wspólnie z moją partnerką organizujemy środki ze sprzedaży małego mieszkania i kredyt w banku na zakup nowego mieszkania.
Koniec września 2007r.	Uzyskany kredyt	Jak uzyskać kredyt?	Do końca września 2007 wspólnie z moją partnerką uzyskujemy kredyt na zakup nowego mieszkania.
Koniec września 2007r.	Sprzedane mieszkanie	Jak sprzedać mieszkanie?	Do końca września 2007 wspólnie sprzedajemy małe mieszkanie na Bemowie.
Koniec września 2007r.	Zarezerwowany Pan Jaś.	Jak zarezerwować Pana Jasia?	Już teraz rezerwuje termin u Pana Jasia, zaprzyjaźnionej z rodziną złotej rączki.
Koniec września 2007r.	Zminimalizowana rezerwa.	Jak zminimalizować rezerwę?	Planujemy wydatki bardzo realnie, tak aby pozostała rezerwa była jak najmniejsza.

Koniec września 2007r.	Zaplanowane wydatki	Jak zaplanować wydatki?	Do końca września wspólnie z moją partnerką i Panem Jasiem planujemy wydatki bardzo szczegółowo.
Koniec września 2007r.	Zaplanowane etapy urządzania mieszkania.	Jak zaplanować etapy urządzania mieszkania?	Do końca września planujemy etapy urządzania mieszkania, tak, aby w razie braku środków móc wprowadzić się do mieszkania, a wykonanie kolejnych kroków zostawić na lepsze czasy.
Cały czas	Utrzymana ręka na pulsie.	Jak utrzymać rękę na pulsie?	Cena mieszkań nie od nas zależy, rynek to reguluje.